

Ansøgning om byggetilladelse

Anmeldelse af byggearbejde

(fremsendes i 1 eksemplar - tegninger i 2 eksemplarer)

BR 95

BR-S 98 (Småhusreglementet)

Byggearbejdets art: _____

Matr.nr. _____ af _____

Gade/nr./(etage) _____

Bygherre _____

Adresse _____

Tlf. _____

Ansvarlig over for bygningsmyndighederne for tegninger og beregninger
(skal oplyses):

Arkitekt _____

Adresse _____

Tlf. _____

Ingeniør _____

Adresse _____

Tlf. _____

Zonestatus	
<input type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone
Vandforsyning	Afløbsforhold
<input type="checkbox"/> 1. Offentligt vandværk	<input type="checkbox"/> 1. Offentlig/fælles kloakledning
<input type="checkbox"/> 2. Fælles, privat vandværk	<input type="checkbox"/> 2. Afløb til samletank
<input type="checkbox"/> 3. Eget vandværk (Egen boring til 1 eller 2 ejendomme)	<input type="checkbox"/> 3. Afløb til septictank med sivebrønd/sivedræn
<input type="checkbox"/> 4. Brønd	<input type="checkbox"/> 4. Andet afløb
<input type="checkbox"/> 5. Ingen vandforsyning	<input type="checkbox"/> 5. Uden afløb

Opvarmning	Olietank, størrelse (udfyldes kun ved nyetablering)
<input type="checkbox"/> Fjernvarme	<input type="checkbox"/> 1. Olietank, indendørs
<input type="checkbox"/> Olie	<input type="checkbox"/> 2. Olietank, overjordisk
<input type="checkbox"/> Naturgas	<input type="checkbox"/> 3. Olietank, nedgravet
<input type="checkbox"/> Elektricitet	<input type="checkbox"/> 4. Rumfang?
<input type="checkbox"/> Andet, hvilket?	

Eksisterende	Etage Areal m ²	1) bebyggelsesprocent	1) bebyggelsesprocent $= \frac{\text{etageareal} \times 100}{\text{grundareal}}$	Grundareal iflg. matrikelkort m ²
Projekteret	Etage Areal m ²	1) bebyggelsesprocent		
Fremtidigt	Etage Areal m ²	1) bebyggelsesprocent		

Særlige bemærkninger:

Bortkøres der overskudsjord?

Byggearbejdet kræver ingen dispensation

Byggearbejdet kræver dispensation (begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Dato _____

Ejers underskrift _____

Dato _____

Ansøgerens underskrift _____

Byggetilladelse m.v. ønskes tilsendt: Ejeren angiv SE-nr. _____

Ansøgeren angiv SE-nr. _____

Vejledning

Hvilket byggearbejde søger de tilladelse til?

BR-95

Følgende byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen:

Opførelse af tofamiliehuse, etagebebyggelse, erhvervsbygning og lign.

Ændring af hidtidig benyttelse af sådanne bygninger.

Nedrivning af sådanne bygninger.

Påsætning af skilte, markiser o.lign.

Ansøgningen skal indeholde en tydelig beskrivelse af det arbejde, der udføres. Den skal normalt indeholde:

a. Nødvendige oplysninger til identifikation af ejendommen eller enheden (matrikelbetegnelse og post- eller BBR-adresse, ejendomsnummer, bygningsnummer, etageangivelse, side/dørnummer og ejerlejlighedsnummer).

b. Oplysning om de bestemmelser i byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter, som projektet måtte være i strid med.

Ansøgningen skal indeholde en begrundet ansøgning om de nødvendige dispensationer eller tilladelser.

c. Oplysning om den påtænkte benyttelse af bebyggelsen og ved ombygning og ændret benyttelse, oplysning om den hidtidige benyttelse.

d. Oplysning om, hvorvidt byggearbejdet er projekteret efter de lempeligere bestemmelser for ombygningsarbejder, jf. 1.1., stk. 3.

Ansøgningen skal indeholde en redegørelse for de eksisterende bygningskonstruktioner og øvrige bygningsmæssige forhold, som er af betydning for sagens behandling.

Ansøgningen skal være bilagt relevant tegningsmateriale med angivelse af målestoksforholdet i 2 eksemplarer og skal indeholde enhver oplysning af betydning for sagens handling.

Byggearbejde, der skal anmeldes

Følgende byggearbejde kan udføres efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen:

Garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger på højst 50 m².

Tilbygninger til sådanne bygninger, når arealet efter tilbygningen højst er 50 m².

Vindmøller

Enkeltstående ombygninger og andre forandringer i bebyggelser, der alene vedrører en enkelt boligenhed eller en enkelt erhvervsenhed på højst 150 m². Den enkeltstående ombygning eller forandring må ikke medføre en udvidelse af arealet.

Satellitantenner med en diameter på over 1,0 m.

Avis- og driftsbygninger ved landbrugs-, skovbrugs- og gartneriejendomme, der kan opføres uden landzonetilladelse eller som alene kræver tilladelse efter planlægningslovens § 36, stk. 2.

Nedrivning af bebyggelser.

Har kommunalbestyrelsen ikke reageret inden 4 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes. For jordbrugserhvervs avis- og driftsbygninger og vindmøller er fristen dog 2 uger.

BR-S 98

Følgende byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen:

Opførelse af fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.l. samt sommerhuse.

Tilbygning til fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse o.l. samt sommerhuse.

Ombygning og andre forandringer af fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.l. samt sommerhuse, hvis der sker en udvidelse eller en væsentlig ændring af arealet.

Ændring af benyttelse af et sommerhus til helårsbeboelse.

Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser o.l. bygninger over 50 m² eller mere.

Tilbygning til garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser o.l. bygninger, så arealet efter tilbygningen er over 50 m².

Ansøgningen skal indsendes til kommunalbestyrelsen. Den dateres og underskrives af ejeren. Hvis den ikke er underskrevet af ejeren, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre byggearbejdet. (fuldmagt)

Ansøgningen skal vedlægges en beskrivelse af byggearbejdet, en situationsplan og tegninger i 2 eksemplarer.

Kommunalbestyrelsen kan forlange yderligere oplysninger og tegningsmateriale, som er nødvendigt for at give byggetilladelse.

Følgende byggearbejder kan udføres efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen:

Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger på højst 50 m².

For disse arbejder gælder alene afsnit 11 i "Bygningsreglement for småhuse 1998" (BR-S 98).

Anmeldelsen skal ledsages af målfast tegning og beskrivelse, der viser bygningens beliggenhed på grunden, dens højde, længde og bredde, dens afstand til skel og valg af materialer til ydervægge og tagdækning.

Nedrivning af fritliggende og sammenhængende énfamiliehuse.

Der gøres opmærksom på, at nedrivning af fredede bygninger kræver tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra modtagelse af anmeldelsen, kan arbejdet bringes til udførelse.

Hvis anmeldelsen ikke er ledsaget af det nødvendige materiale, regnes 2-ugers fristen fra det tidspunkt, hvor det nødvendige materiale er modtaget af kommunalbestyrelsen.